



# MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4  
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13  
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I  
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638  
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18  
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638  
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70  
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731  
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9  
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638  
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13  
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082  
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zagreb, 23.3.2026.

Poslovni broj: Ovr-

Naš znak: HEP-ZG-19464

**Predlagatelj osiguranja:** HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadići, OIB: 12671789248, Zagreb, te zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

**Protivnik osiguranja:** ALEKSANDAR MOMIROVIĆ, OIB: 44538767405, BALOKOVIĆEVA ULICA 43, 10 000 ZAGREB

## PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Povrv-322/2025 od 02.01.2026. godine održava se na snazi u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Jadranke Knego-Rogina iz Zagreba poslovni broj UPP/OS-Ovr-117939/2022 od 01.02.2023. te je protivniku osiguranja naloženo platiti predlagatelju osiguranja u iznosu od 105,91 EUR eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- 31,75 eur od 24.06.2022.g.;
- 25,30 eur od 23.07.2022.g.;
- 24,69 eur od 25.08.2022.g.;
- 24,18 eur od 23.09.2022.g.; do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje

prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **125,54 eura** na ime troškova parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **125,54 eura** teče od 02.01.2026. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

**Dokaz:** - *Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Povrv-322/2025 od 02.01.2026.*

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima su protivnik osiguranja upisani kao vlasnik:

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) stan na IX (devetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, dva kabineta, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja, degažmana i hodnika neto korisne površine 80,21 čm, Balokovićeva 43, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi MOMIROVIĆ ALEKSANDAR, OIB:44538767405, ZAGREB, BALOKOVIĆEVA 43, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, k.o. 335495 ZAPRUDSKI OTOK, zk. uložak 22624, kč.br. 542, Broj D.L. 22, u naravi BALOKOVIĆEVA ULICA površine 1456 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Balokovićeva ulica 39,41,43,45,47,49,51 površine 1456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1456 m<sup>2</sup>.

**Dokaz:** - *verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga*

- III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Povrv-322/2025, od 02.01.2026. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 105,91 EUR:

- 31,75 eur od 24.06.2022.g.;
- 25,30 eur od 23.07.2022.g.;
- 24,69 eur od 25.08.2022.g.;
- 24,18 eur od 23.09.2022.g.; do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **125,54 eura** na ime troškova parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **125,54 eura** teče od 02.01.2026.g. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

## o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) stan na IX (devetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, dva kabineta, kuhinje, kupaoalice s WC-om, predsoblja, degažmana i hodnika neto korisne površine 80,21 čm, Balokovićeva 43, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi MOMIROVIĆ ALEKSANDAR, OIB:44538767405, ZAGREB, BALOKOVIĆEVA 43, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, k.o. 335495 ZAPRUDESKI OTOK, zk. uložak 22624, kč.br. 542, Broj D.L. 22, u naravi BALOKOVIĆEVA ULICA površine 1456 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Balokovićeva ulica 39,41,43,45,47,49,51 površine 1456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1456 m<sup>2</sup>.

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

**Predlagatelj osiguranja traži troškove:**

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	62,50 EUR
- sudska pristojba	13,28 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>75,78 EUR</b>